Comune di Pisa
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in viaG. da Fabriano, 3 int 0106
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 24/06/2026

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili cantina ed alloggio demolizione cucina in muratura					75,000 10,000		
	SOMMANO cadauno					85,000	42,87	3´643,95
2 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA.	1,000			0,800	0,800		
	SOMMANO a corpo					0,800	341,92	273,54
3 052 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento della cucina effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o ... ia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi e la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco.	1,000			0,800	0,800		
	SOMMANO a corpo					0,800	232,93	186,34
4 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca Wc e bidet lavabo					2,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	53,17	159,51
5 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale compreso applicazione di battiscopa ove necessario					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	490,00	490,00
6 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). intero alloggio					319,000		
	SOMMANO m2					319,000	6,82	2´175,58
7 053 CAM	TINTEGGIATURA MINERALE LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di tinteggiatura minerale da interno lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di m ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi Totale alloggio					319,000		
	A R I P O R T A R E					319,000		6´928,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					319,000		6´928,92
	SOMMANO m2					319,000	7,18	2´290,42
8 021	Rimozione di serramenti interni o esterni in legno, per porte, finestre e persiane, compreso se necessario dei relativi telaiacci. demolizione porta bagno					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	71,68	71,68
9 074	BUSSOLE INTERNE STANDARD O SOFFIETTO - Fornitura e posa in opera di bussole interne o soffietto, compreso della posa del controtelaio, installate su ogni tipologia e spessore di mu ... tipologia a soffietto, ridurre la voce del 20%. Infisso effetto legno oppure bianco laccato. Misure ml 2,10 x 0,60/0,90. nuova porta bagno a battente					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	606,93	606,93
10 067	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e s ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). porte interne					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	85,92	429,60
11 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). porte esterne con sost. cremonesi					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	144,74	1´013,18
12 080	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	67,41	471,87
13 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	80,93	566,51
14 072	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. infissi interni ed esterni					12,000		
	SOMMANO cadauno					12,000	88,97	1´067,64
	A R I P O R T A R E							13´446,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13´446,75
15 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
16 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	388,87	777,74
17 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	330,31	660,62
18 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
19 112	SOSTITUZIONE MISCELATORE VASCA O DOCCIA SENZA OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore del punto di utenza (vasca o doccia) e posa in opera di nuovo miscelatore compreso di fle ... o ogni onere per eseguire l'opera a regola d'arte. Prezzo valevole per operazioni che non necessitano di opere murarie. miscelatore p doccia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	190,97	190,97
20 115	SILICONATURA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatto doccia o vasca in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa puli ... cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto. siliconatura p doccia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,50	60,50
21 117	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE CON OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE) Sostituzione della chiave di arresto a monte e a val ... eventuali opere murarie e di ripristino per creare spazio all'interno del vano contatore al fine di realizzare l'opera. Sostituzione valvole a valle e a monte del contatore: opere							
	A RIPORTARE							15´586,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´586,46
	murarie necessarie per l'ingrandimento del vano contatore, compreso la fornitura e il montaggio del nuovo sportello necessario a causa del ridimensionamento del vano					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	202,34	202,34
22 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
23 133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´426,62	2´426,62
24 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					6,000		
	SOMMANO a corpo					6,000	385,35	2´312,10
25 146	SOSTITUZIONE/INSTALLAZIONE DI TESTINE TERMOSTATICHE RADIATORI - Installazione delle testine termostatiche alle valvole esistenti dei radiatori					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	29,32	29,32
26 147	SOSTITUZIONE DETENTORI - Sostituzione di soli detentori dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8” o ½, secondo il diametro delle tubazioni in ... quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant’altro occorrente.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	19,84	19,84
27 142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguata ... e in mattoni pieni. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	109,14	109,14
28 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.					1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		20´746,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,000		20´746,56
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
29 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40% LAVAGGIO IMPIANTO	1,000			0,600	0,600		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
30 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30% F.p.o. Cronotermostato					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
31 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
32 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	956,71	956,71
33 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
	Parziale LAVORI A CORPO euro							23´059,26
	A R I P O R T A R E							23´059,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23´059,26
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
34 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	263,37	263,37
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							263,37
	T O T A L E euro							23´322,63
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	263,37	1,129
001	Opere	23´059,26	98,871
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	23´322,63	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	23´059,26	98,871-(100,000)
C:001	Opere euro	23´059,26	98,871-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	263,37	1,129-(100,000)
	TOTALE euro	23´322,63	100,000

Data, 24/06/2026

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		